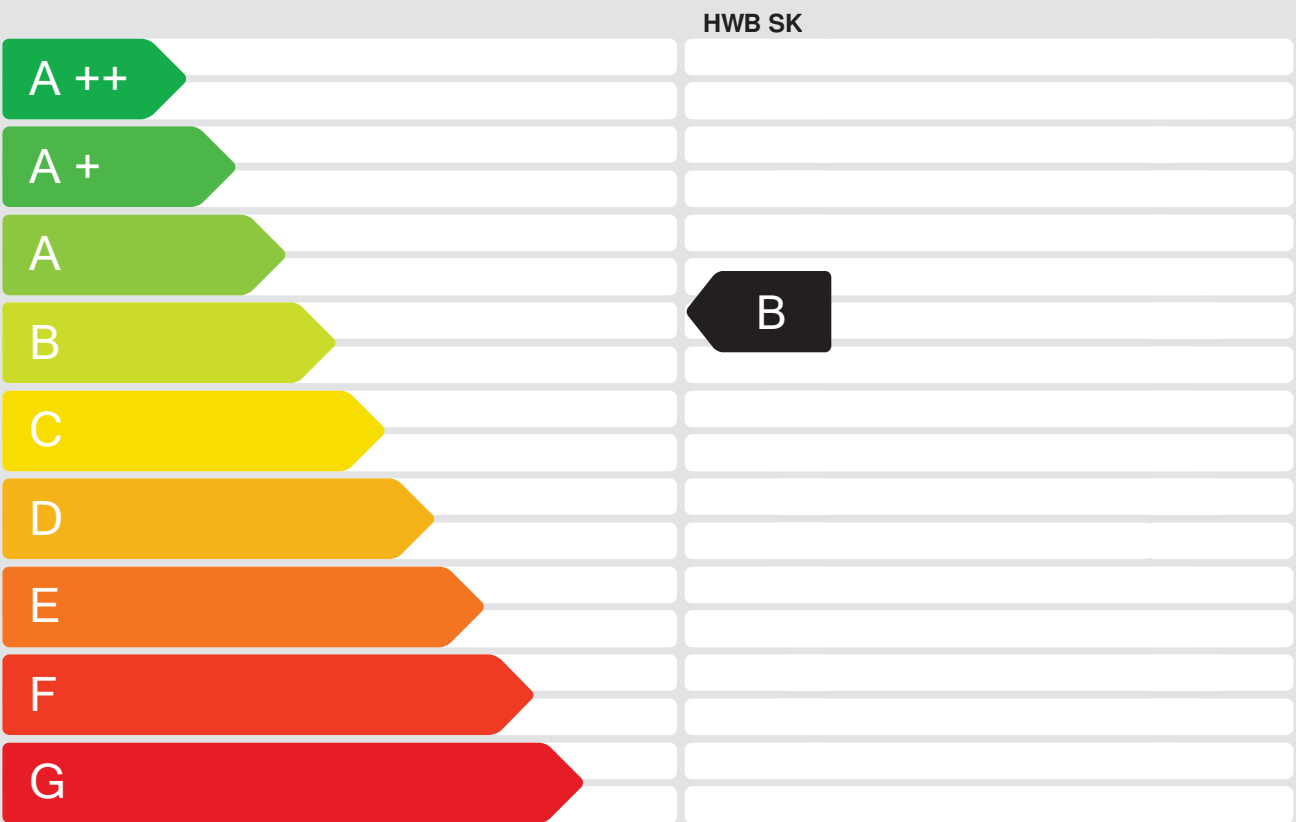


# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Reihenhausanlage Feuerwehrgasse		
Gebäude(-teil)	RH-Block A (1-2)	Baujahr	in Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Feuerwehrgasse 1-3	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320    Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	54/2	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	452,84 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,276 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	362,27 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	1.397,67 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	819,94 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	1,70 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF RH-Block A (1-2)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	29,06 kWh/m <sup>2</sup> a	13.435 kWh/a	29,67 kWh/m <sup>2</sup> a	44,15 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		5.785 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-9.529 kWh/a	-21,04 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		-2.408 kWh/a	-5,32 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		3.586 kWh/a	7,92 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		9.154 kWh/a	20,21 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		7.438 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		16.592 kWh/a	36,64 kWh/m <sup>2</sup> a	97,66 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		43.470 kWh/a	96,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		35.672 kWh/a	78,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		7.798 kWh/a	17,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,70 -		0,70 -		

## ERSTELLT

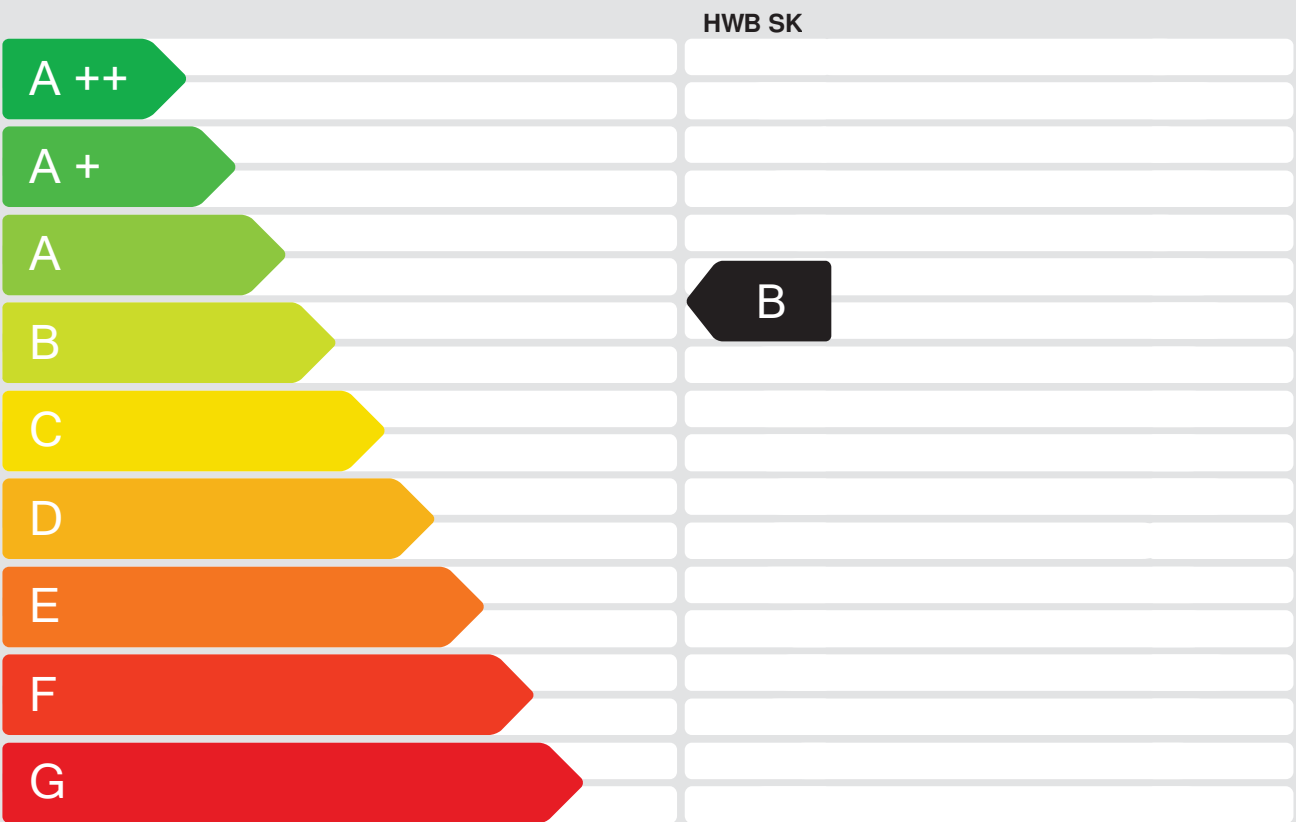
GWR-Zahl		ErstellerIn	Vasko + Partner Ingenieure
Ausstellungsdatum	26.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.02.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Reihenhausanlage Feuerwehrgasse		
Gebäude(-teil)	RH-Block A (3-7)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Feuerwehrgasse 1-3	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320    Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	54/2	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.123,93 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,283 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	899,14 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	3.467,40 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	1.840,59 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	1,88 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF RH-Block A (3-7)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	26,28 kWh/m <sup>2</sup> a	30.062 kWh/a	26,75 kWh/m <sup>2</sup> a	41,47 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		14.358 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-21.281 kWh/a	-18,93 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		-5.988 kWh/a	-5,33 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		7.771 kWh/a	6,91 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		21.541 kWh/a	19,17 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		18.461 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		40.002 kWh/a	35,59 kWh/m <sup>2</sup> a	90,70 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		104.804 kWh/a	93,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		86.004 kWh/a	76,50 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		18.801 kWh/a	16,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,70 -		0,70 -		

## ERSTELLT

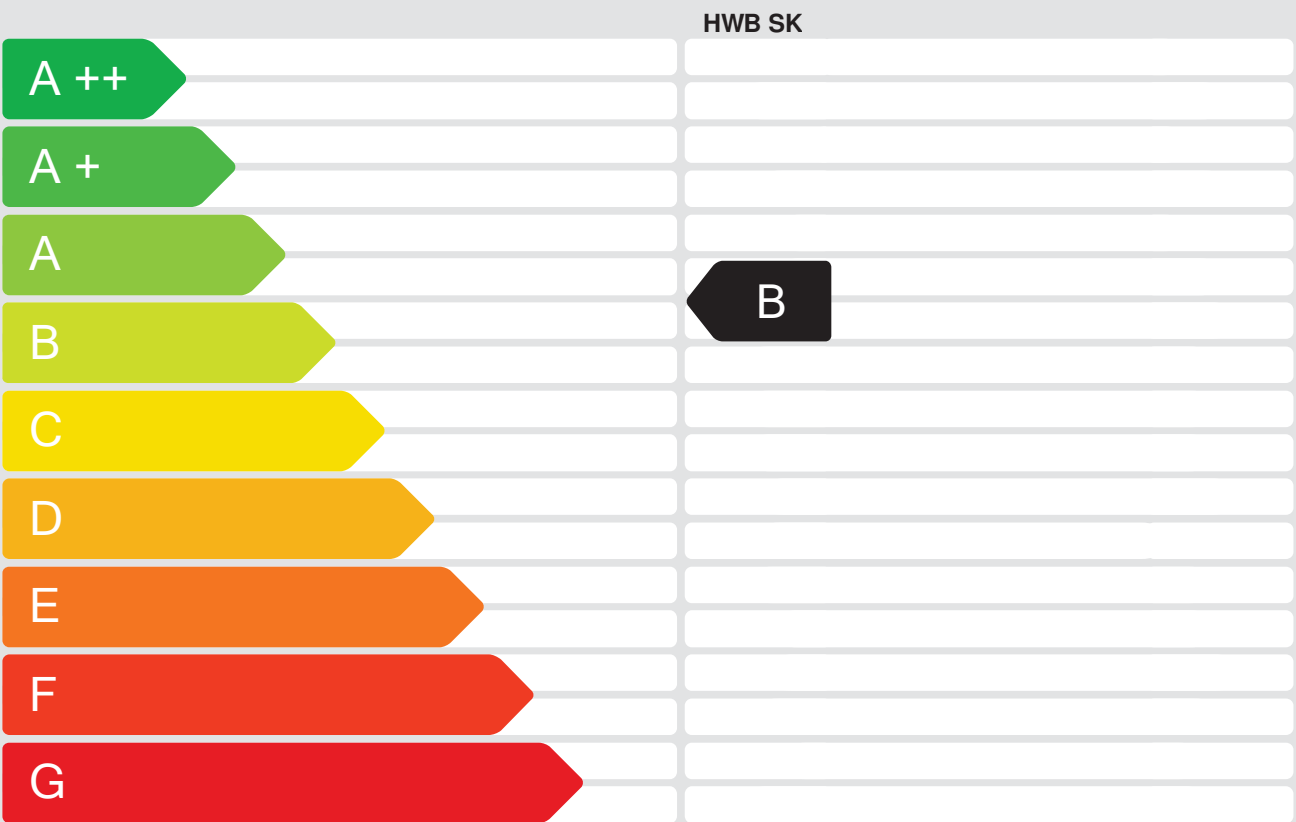
GWR-Zahl		ErstellerIn	Vasko + Partner Ingenieure
Ausstellungsdatum	26.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.02.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Reihenhausanlage Feuerwehrgasse		
Gebäude(-teil)	RH-Block B (8-12)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Feuerwehrgasse 1-3	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320    Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	54/2	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.149,79 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,279 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	919,83 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	3.527,55 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	1.918,27 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	1,84 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF RH-Block B (8-12)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	26,46 kWh/m <sup>2</sup> a	30.964 kWh/a	26,93 kWh/m <sup>2</sup> a	42,10 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		14.688 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-21.916 kWh/a	-19,06 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		-6.116 kWh/a	-5,32 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		7.935 kWh/a	6,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		22.106 kWh/a	19,23 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		18.885 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		40.991 kWh/a	35,65 kWh/m <sup>2</sup> a	91,28 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		107.396 kWh/a	93,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		88.130 kWh/a	76,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		19.266 kWh/a	16,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,69 -		0,69 -		

## ERSTELLT

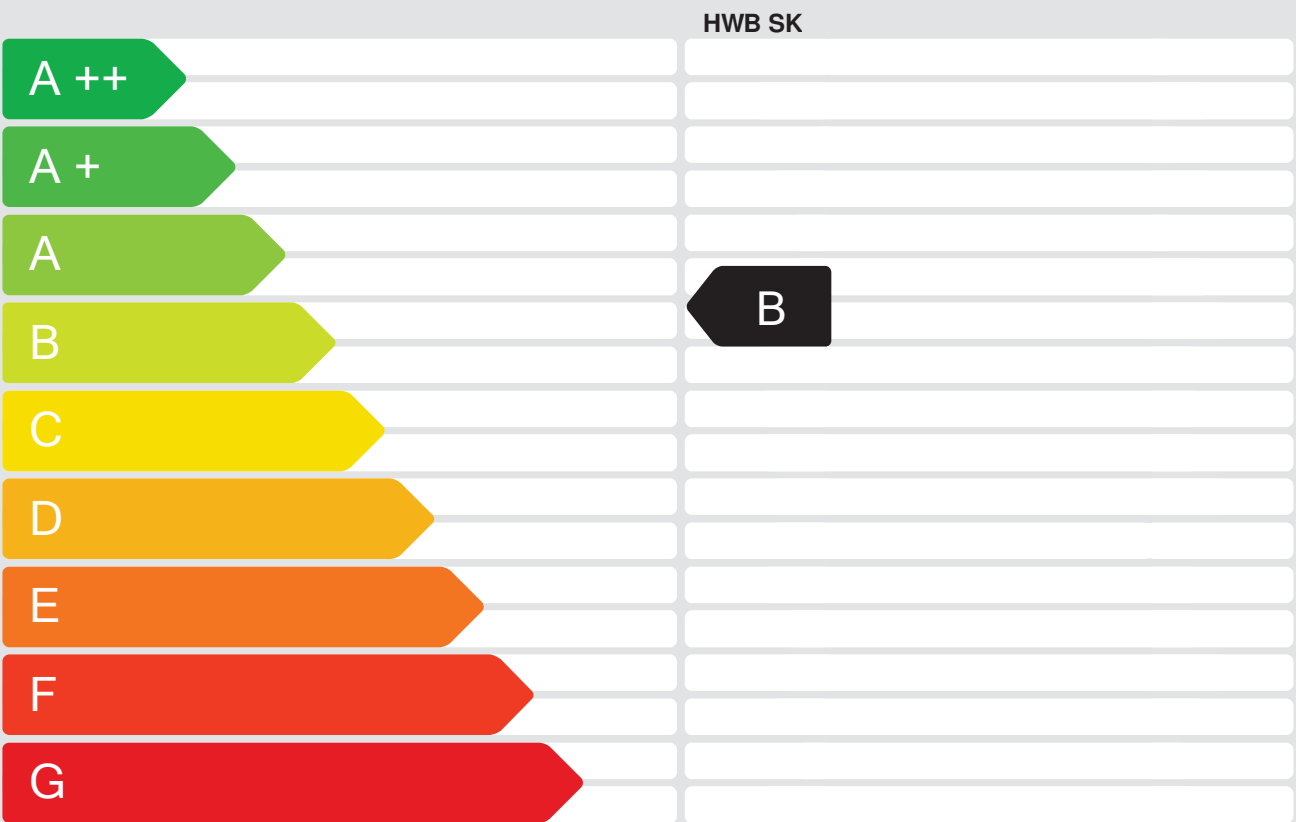
GWR-Zahl		ErstellerIn	Vasko + Partner Ingenieure
Ausstellungsdatum	26.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.02.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Reihenhausanlage Feuerwehrgasse		
Gebäude(-teil)	RH-Bock B (13-16)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Feuerwehrgasse 1-3	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320    Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	54/2	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	870,77 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,276 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	696,61 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	2.649,56 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	1.548,51 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,58 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	1,71 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF RH-Bock B (13-16)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	28,06 kWh/m <sup>2</sup> a	24.896 kWh/a	28,59 kWh/m <sup>2</sup> a	44,05 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		11.124 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-17.635 kWh/a	-20,25 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		-4.663 kWh/a	-5,35 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		6.194 kWh/a	7,11 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		17.172 kWh/a	19,72 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		14.302 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		31.474 kWh/a	36,15 kWh/m <sup>2</sup> a	86,46 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		82.464 kWh/a	94,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		67.671 kWh/a	77,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		14.793 kWh/a	17,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,69 -		0,69 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Vasko + Partner Ingenieure
Ausstellungsdatum	26.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.02.2026		

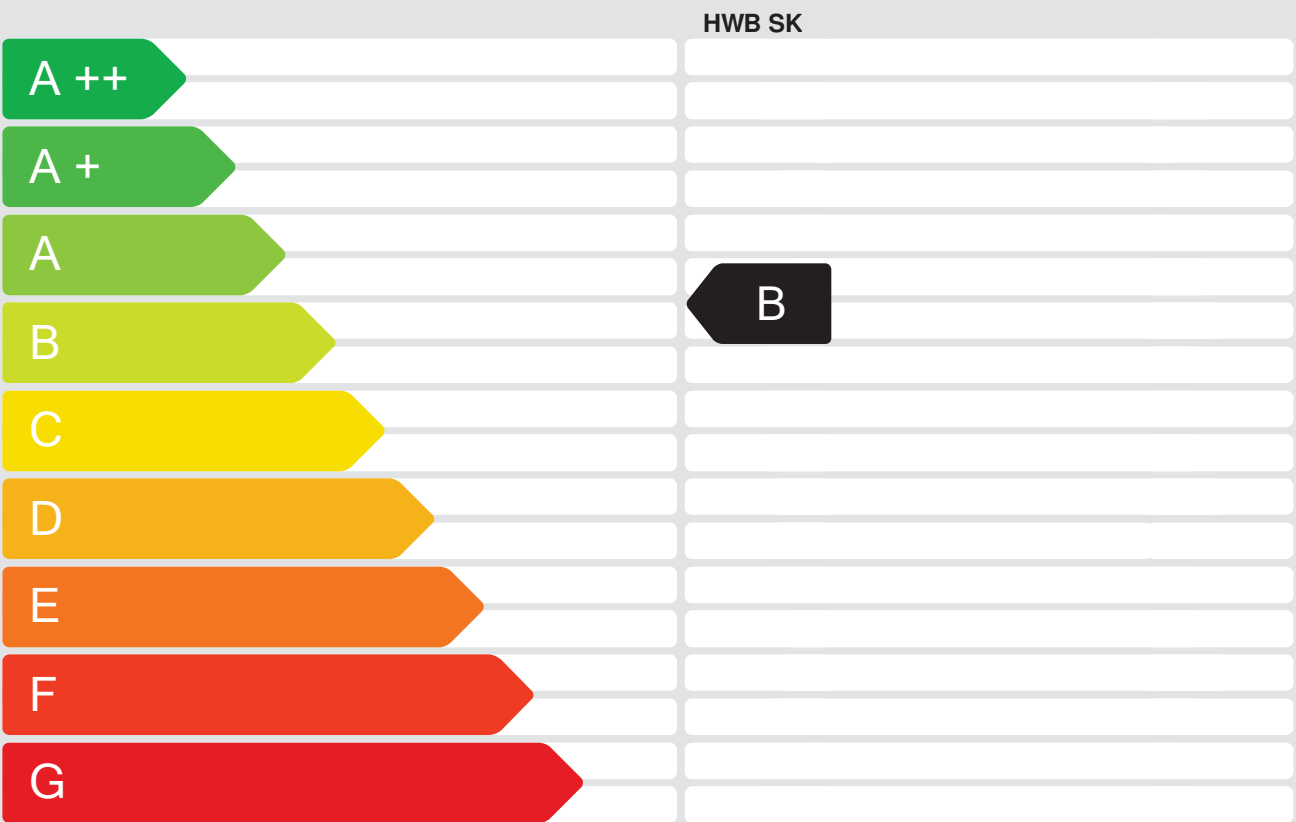
Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Reihenhausanlage Feuerwehrgasse		
Gebäude(-teil)	RH-Block C (17-23)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Feuerwehrgasse 1-3	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320    Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	54/2	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.606,68 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,283 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.285,34 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	5.097,41 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	2.680,48 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	1,90 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF RH-Block C (17-23)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	26,78 kWh/m <sup>2</sup> a	43.793 kWh/a	27,26 kWh/m <sup>2</sup> a	41,24 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		20.525 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-31.017 kWh/a	-19,31 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		-8.545 kWh/a	-5,32 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		10.670 kWh/a	6,64 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		30.952 kWh/a	19,26 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		26.390 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		57.342 kWh/a	35,69 kWh/m <sup>2</sup> a	83,93 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		150.236 kWh/a	93,50 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		123.285 kWh/a	76,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		26.951 kWh/a	16,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,70 -		0,70 -		

## ERSTELLT

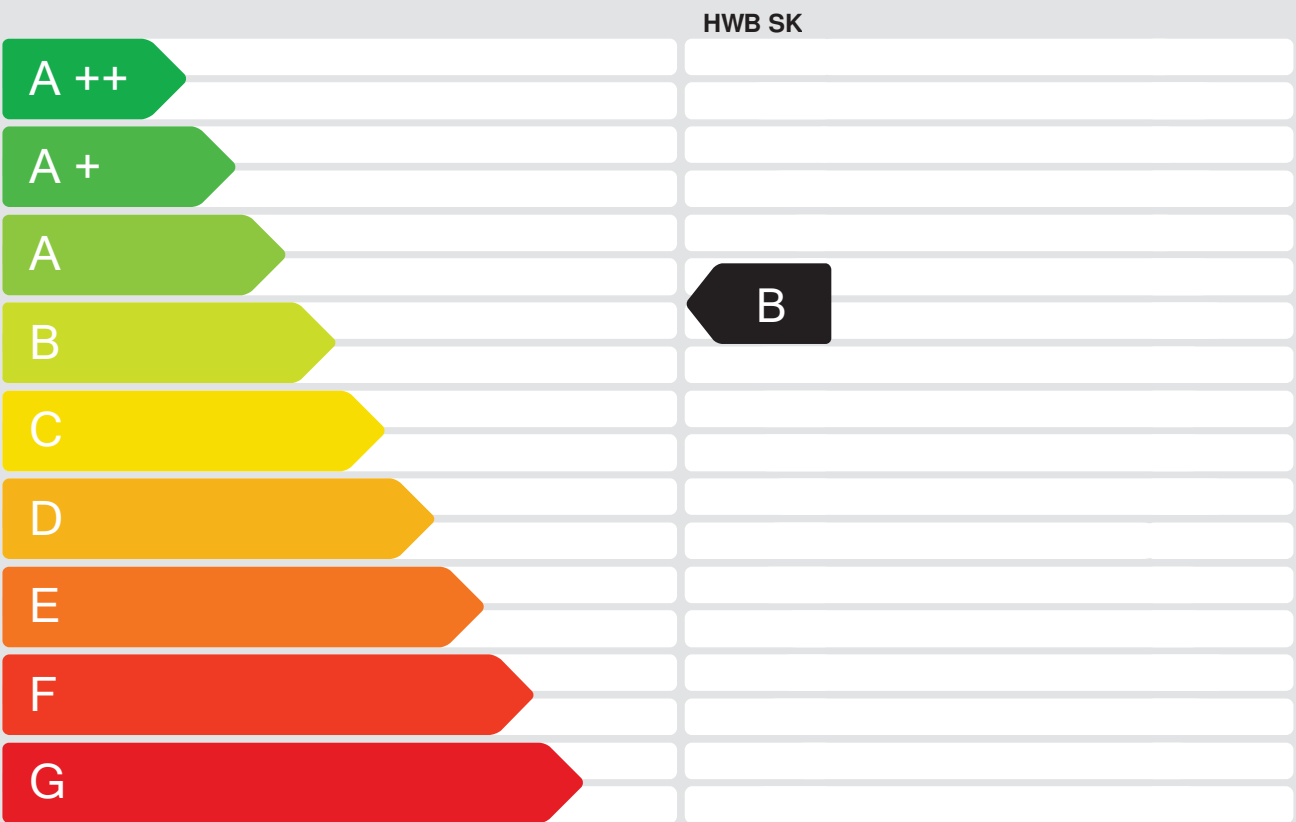
GWR-Zahl		ErstellerIn	Vasko + Partner Ingenieure
Ausstellungsdatum	26.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.02.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Reihenhausanlage Feuerwehrgasse		
Gebäude(-teil)	RH-Block C (24-27)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Feuerwehrgasse 1-3	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320    Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	54/2	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	979,59 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,279 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	783,67 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	2.984,84 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	1.690,06 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,57 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	1,77 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF RH-Block C (24-27)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	27,28 kWh/m <sup>2</sup> a	27.207 kWh/a	27,77 kWh/m <sup>2</sup> a	43,17 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		12.514 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-19.254 kWh/a	-19,66 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		-5.217 kWh/a	-5,33 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		6.889 kWh/a	7,03 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		19.099 kWh/a	19,50 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		16.090 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		35.189 kWh/a	35,92 kWh/m <sup>2</sup> a	85,61 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		92.194 kWh/a	94,10 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		75.655 kWh/a	77,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		16.539 kWh/a	16,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,69 -		0,69 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Vasko + Partner Ingenieure
Ausstellungsdatum	26.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.02.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.