



www.wohnquadrat.at

PRIVATKUNDEN
Wohnen



Die richtige Finanzierung Ihres Reihenhauses In der Feuerwehrgasse 1-3, 2320 Kledering

Wir freuen uns mit Ihnen, dass Sie Ihr Wunschhaus bei der Firma **SEDLAK Immobilien** gefunden haben.

Sie sind auf der Suche nach der passenden Finanzierung?

Die Erste Bank als Kreditgeberin hat speziell für dieses Projekt ein Finanzierungskonzept mit Top Konditionen zusammengestellt!

Wir haben für Sie als Muster das Reihenhaus 13 berechnet.

Haus 13 inklusive 1 Garagenplatz	370.000
Eigenmittel Annahme 20%	74.000
Wohnbauförderung Annahme: Jungfamilie (Erwachsene unter 35 Jahren) mit 2 Kindern	<u>54.500</u>
Finanzierungsbetrag	241.500
s Wohn Kredit: monatliche Rate ab Bezug Ihres Reihenhauses	€ 841,--*

Der angegebene Zinssatz wurde auf Basis des Zinsniveaus am 17.02.2017 ermittelt. Bei Schwankungen des Geld- und Kapitalmarktes und abhängig vom Zeitpunkt der tatsächlichen Inanspruchnahme kann es zu Änderungen der angegebenen Konditionen kommen. Die Berechnung gilt unter der Voraussetzung einer positiven Bonitätsprüfung sowie ausreichender Sicherheiten.

*s Wohn Kredit: Zinssatz 1,3% variabel auf Basis 3-Monats-EURIBOR + 1,3% (gleichzeitiger Mindestzinssatz), mit 100% iger hypothekarische Sicherstellung, Laufzeit 30 Jahre, davon die ersten 12 Monate lediglich Zinsenzahlung

Gebühren und Kosten: Bearbeitungsgebühr 1 % einmalig, Kreditprüfkosten EUR 21 einmalig, Kontoführungsgebühr: EUR 11,67 pro Quartal, Grundbucheintragungsgebühr durch gebührenfreie Kreditübernahme Euro 0, Treuhandspesen EUR 167,-- einmalig, Gesamtbetrag: Euro 297.758,79, Effektivzinssatz 1,4%.

* Ihr Vorteile:

- keine Grundbucheintragungsgebühr (1,44% der Finanzierungssumme)
- lediglich Zinsenzahlung bis zum Bezug Ihres Reihenhauses
- keine Liegenschaftsbewertungskosten

WOLLEN SIE IHREN GANZ PERSÖNLICHEN FINANZIERUNGSPLAN ERMITTELN LASSEN?

Für die Terminplanung kontaktieren Sie bitte unsere Finanzierungsspezialisten, die Sie bei der Idealfinanzierung kompetent beraten und begleiten.

wohn²Center Wien
Praterstraße 38, 1020 Wien
Frau Monika Grifkovsky
Tel.: 05 0100 – 11653
e-mail: monika.grifkovsky@erstebank.at

wohn²Center Wien
Praterstraße 38, 1020 Wien
Frau Silvia Grünwald
Tel.: 05 0100 – 22161
e-mail: silvia.gruenwald@erstebank.at



In jeder Beziehung zählen die Menschen.