

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
PLANEN BEGÜTACHTEN BEWERTEN
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT

BEZEICHNUNG	16-082 Habitzlgasse 4, 1210 Wien_V01		
Gebäude(-teil)	Gesamtes Gebäude	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Habitzlgasse 4	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1605
Grundstücksnr.	189/5	Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				A +
A				
B		B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamteffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EA VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.6.8 vom 30.05.2017, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
ZT-GMBH
PLANEN BEGÜTACHTEN BEWERTEN
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.065,9 m ²	charakteristische Länge	1,99 m	mittlerer U-Wert	0,25 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	2.452,7 m ²	Heiztage	177 d	LEK _T -Wert	19,03
Brutto-Volumen	9.045,8 m ³	Heizgradtage	3453 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.552,7 m ²	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,50 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	35,1 kWh/m ² a erfüllt	HWB _{Ref,RK}	25,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	25,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	79,1 kWh/m ² a erfüllt	E/LEB _{RK}	67,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,64
Erneuerbarer Anteil	erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	81.804 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	26,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	81.804 kWh/a	HWB _{SK}	26,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	39.166 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	161.151 kWh/a	HEB _{SK}	52,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,35
Haushaltsstrombedarf	50.357 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	211.112 kWh/a	EEB _{SK}	68,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	330.179 kWh/a	PEB _{SK}	107,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	263.862 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	86,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	66.318 kWh/a	PEB _{em.,SK}	21,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	54.319 kg/a	CO ₂ _{SK}	17,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,64
Photovoltaik-Export	1.183 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,4 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	28.09.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2027		



PhysCon
ZT-GMBH
PLANEN BEGÜTACHTEN BEWERTEN
3021 Pressbaum, Ludwig-Kaiser-Str. 2, Tel.: +43 (0)2233 57375
Ziviltechnikergesellschaft mbH

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.6.8 vom 30.05.2017, www.etu.at